Извещение N 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Миасс 20 января 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МДК Групп»

(фамилия, имя, отчество [1], адрес места жительства,
ОГРН 1257400004762, ИНН 7452170579, Адрес юридического лица: 456300, Челябинская область, г.о. Миасский, г Миасс, ул Набережная, стр. 28А/2 Почтовый адрес: Челябинская область, г. Миасс, а/я 682, тел. 8 (351) 22-5678-5.
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, [2]- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
2. Объект капитального строительства;
«Жилой дом (инд.проект) со встроенно-пристроенными помещениями в 1 эт. (1-й этап)».
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Челябинская область, г.Миасс, Центральный район, Квартал застройки в границах улиц: ул. 8 Июля, ул. Колесова, б-р Карпова, ул. Лихачева
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 74-34-4-2026 от 15.01.2026, выдан Администрацией Миасского городского округа, срок действия до 15.01.2029 года
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 74-2-1-3-081965-2025 от 29.12.2025 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ 131-ИЭИ от 01.09.2025 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции (дата начала работ) январь 2026 года
8. Окончание строительства, реконструкции (дата окончания работ) сентябрь 2027 года
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:
10.1. Заверенная копия разрешения на строительство № 74-34-4-2026 от 15.01.2026 - на 2 листах;
10.2. Проектная документация; перечень прилагаемой проектной документации с

указанием шифра проекта;

10.3 Копия Договора на выполнение функций технического заказчика № 2 от 01.08.2025- на 3 листах;
10.4 Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Уральские минералы» - на 1 листе;
10.5. Общий журнал работ №1- 1 шт.
10.6. Журналы специальных видов работ:
- Журнал входного контроля №1 - 1 шт;
-Журнал сварочных работ №1 - 1шт;
-Журнал бетонных работ №1 - 1 шт;
-Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений №1 - 1шт;
-Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов №1 - 1 шт;
10.7. Положительное заключение негосударственной экспертизы- на 6 листах;
10.8. График производства работ (1этап)- на 1 листе;
10.9. Доверенности на представление интересов в ГУ ГСН от 16.01.2026- 2 экз. на 2 листах;
10.10. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства № 1 от 15.01.2026г. - на 1 листе;
10.11. Исполнительная схема геодезической разбивочной основы - на 1 листе;
10.12. Информационные карты Застройщика, Техзаказчика- на 2 листах;

---

11. Источник финансирования: собственные средства, кредитные средства.

Управляющий Д.А. Неволин

(представитель застройщика расшифровка подписи технического заказчика)