# РАЗРЕШЕНИЕ
## НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 15.01.2026 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 74-34-4-2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Миасского городского округа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.01.2029 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МДК ГРУПП» |
| 2.2.2. ИНН: | 7452170579 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1257400004762 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом (инд. проект) со встроенно-пристроенными помещениями в 1 эт. (1-й этап). Челябинская область, г. Миасс, Центральный район, Квартал застройки в границах улиц: ул. 8 Июля, ул. Колесова, б-р Карпова, ул. Лихачева |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Челябинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов | Миасский городской округ |

| | |
|---|---|
| федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Миасс |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Колесова, уч. 25, 27, 29 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 74:34:1002091:3906 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 9487,0 кв. м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 25.03.2025 г. |
| 4.3.2. Номер: | РФ-74-2-08-0-00-2025-6915-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Миасского городского округа |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 07.06.2013 г. |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 3730 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта | Администрация Миасского городского округа |

| | |
|---|---|
| планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решения об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Производственный кооператив «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7453002087 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1037403866477 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | 068-25-26– ПЗ; – ПЗУ; - АР; - КР; - ПОС; - ОДИ |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 29.12.2025 г. |
| 6.1.2. Номер: | 74-2-1-3-081965-2025 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом (инд. проект) со встроенно-пристроенными помещениями в 1 эт. (1-й этап). Челябинская область, г. Миасс, Центральный район, Квартал застройки в границах улиц: ул. 8 Июля, ул. Колесова, б-р Карпова, ул. |

| | |
|---|---|
| | Лихачева |
| 7.2. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 600,0 |
| 7.1.1. Площадь пристроя, ТП (кв. м): | 160,0 |
| 7.1.5. Общая площадь жилого здания (кв. м): | 5571,28 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м): | 1318,69 |
| 7.1.8. Площадь квартир (без летних помещений) (кв. м.): | 3394,11 |
| 7.1.9. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф-м) (кв. м.): | 3426,69 |
| 7.1.10. Количество встроенных помещений (шт.): | 2 |
| 7.1.11. Общая площадь встроенных помещений (кв. м.): | 385,97 |
| 7.1.12. Количество жилых помещений (штук): | 63 |
| 7.1.13. в том числе квартир (штук):<br>- 1-комнатные:<br>- 2-комнатные: | 63<br>27<br>36 |
| 7.1.14. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.15. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.16. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.17. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.18. Высота (м): | 37,500 |
| 7.1.19. Иные показатели:<br>строительный объём (куб. м.):<br>- в т.ч. подземной части (куб. м.): | <br>19468,27<br>1395,08 |

| | |
|---|---|
| Глава Миасского городского округа Челябинской области | Ю.В. Ефименко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство — подпись | инициалы, фамилия |